

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** Coop Finants AS

**registrikood:** 12087992

**tänav,maja:** Narva mnt.4

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 15014

**e-posti aadress:** coopfinants@coop.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	12
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 5 Laenukohustised	16
Lisa 6 Võlad ja ettemaksud	17
Lisa 7 Tööjõukulud	17
Lisa 8 Seotud osapooled	18
Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21



## TEGEVUSARUANNE

### Ettevõttest:

Coop Finants AS põhitegevuseks on erinevate finantsteenuste pakkumine Coop Eesti eraisikutest klientidele ning kaardimaksete vahendamine Coop Eesti kauplustes. Lisaks finantsteenustele pakub ettevõtte klienditoe ning kõnekeskuse teenust.

Ettevõtte peamiseks tululikkateks on finantstoodedelt teenitud intress ning sellega kaasnevad teenustasud.

2016. aastal omas Coop Finants AS makseasutuse tegevusluba Makseasutuse ja e-raha asutuste seaduse mõistes, 08.02.2016 väljastas Finantsinspeksioon Coop Finants AS-ile Krediidiandja tegevusloa.

### Olulisemad sündmused:

Turusiituatsioon, kus tarbijate kindlustunne on kõrge ja valmisolek erinevate finantseerimistoodete kasutamiseks koos kasvavate sissetulekutega suurenes, sai tugevat tähelepanu väikelaenu müügi mahtude kasvatamine. Sellest tulenevalt oli erinevate krediidi- ja finantseerimisasutuste poolne laenutoodete pakkumine aktiivne ja tagatiseta laenude müügi mahtude kasv märkimisväärne.

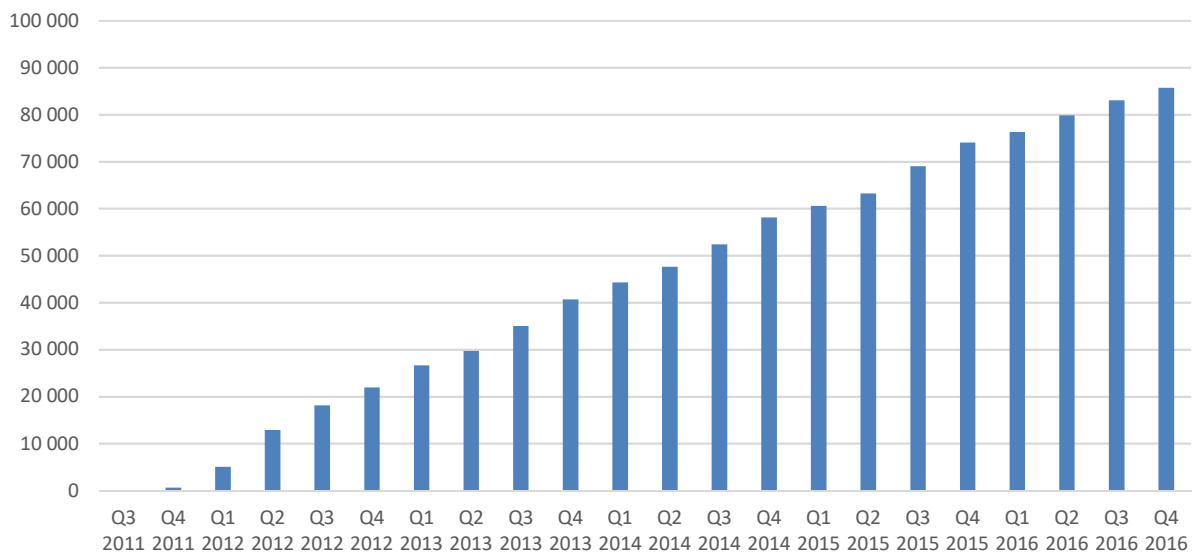


Säästukaart Pluss lojaalsus- ja maksekaardi pakkumine püsiklientidele jätkus sarnase tegevuskava alusel nagu eelnevatel aastatel. Eesmärgiks oli kasvatada käibes olevate kaartide arvu ning suurendada nende kasutusaktiivsust. Säästukaart Pluss maksekaartide pakkumine oli 2016 aastal edukas. Kliendile pakutav mugavus ning kiire makselahendus kasvatasid aktiivsete kaartide omanike arvu ligi 86 000- ni, mis on ca 24% kõikidest Coop Eesti püsikliendikaartidest. Säästukaart Pluss kaartide väljastatud krediidilimiit kasvas 19,6 miljonilt eurolt ligi 23,3 miljoni euroni.

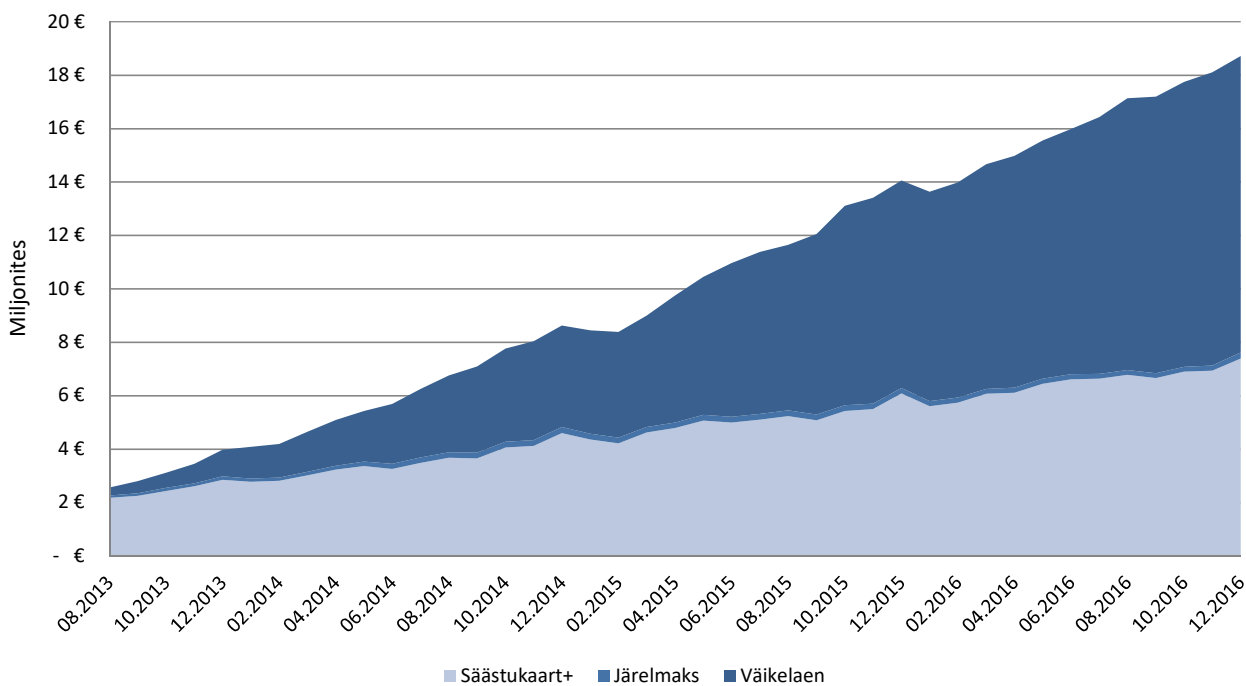
Väikelaenu mahtude kasv jätkus. 12 kuu jooksul väljastati klientidele kokku väikelaenu ca 8,6 miljoni euro ulatuses, mis teeb aastaseks müügi mahuks kasvuks ca 25%.

Ettevõtte kasumiks kujunes 1 561 tuhat eurot, mis on kasvanud võrdluses eelmise aastaga ligi 717 tuhande euro võrra. Olemasolevate tegevuskavade teostumisel ja samal tasemel kulu-tulu suhte säilimisel ootame järgnevatel aastatel jätkuvalt kasulikkuse kasvu.

Coop Finants AS-i poolt klientidele väljastatud Säästukaart Pluss lojaalsuskaartide arv



Coop Finants AS-i poolt finantseeritud krediidiportfell toodete lõikes



## **Investeeringud:**

Olulises suuruses investeeringuid aasta jooksul tehtud ei ole.

## **Tööjõukulud:**

2016. aastal olid ettevõtte tööjõukulud kokku 0,59 miljonit eurot (2015. aastal 0,48 miljonit eurot). Aasta lõpu seisuga töötas ettevõttes 22 inimest (seisuga 31.12.2015 17 inimest).

## **Arengusuunad:**

Coop Finants AS omanikud Coop Eesti Keskühistu ja AS Inbank ostsid 2017. aasta jaanuaris enamusosaluse AS-s Eesti Krediidipank. Järgmise sammuna 2017. aasta kevadel omandab Eesti Krediidipank senisetelt omanikelt 100% osaluse Coop Finantsis. Nimetatud tehingute eesmärgiks on a) tuua 2017. aasta sügisel turule Coop Pank, mille strateegiaks on pakkuda lihtsaid finantsteenuseid Coop eraklientidele ja nendega seotud väike- ja keskmise suurusega ettevõtetele, b) integreerida senine Coop Finantsi tegevus (tarbimisfinantseerimine) uue panga kliendipakkumisse.

Lühiajalises perspektiivis (2017 I p.a.) jätkab Coop Finants olemasolevate finantstoodete aktiivset müüki ja intressi teeniva portfelli kasvatamist pakkudes Coop Eesti püsiklientidele maksekaarti, väikelaenu ja järelmaksu.

## **Majanduskeskkond:**

2016. aasta möödus Eesti majanduse jaoks stabiilselt. Majandus kasvas võrreldes 2015. aastaga 1,6% võrra. Eestis jätkus juba mitmendat järjestikust aastat hõivatuse määra kasv. Aasta lõpu seisuga jõudis näitaja 65,6%-ni (2015. aastal 65,2%-ni). Tööpuudus kasvas 2016. aastaga võrreldes ligi 0,6%, jõudes 6,8%-ni. Näitaja tõus ei pruugi toimunud muutusi täiesti objektiivselt peegeldada. Nimelt oli oma mõju tööpuuduse kasvule ka 2016. aastal läbi viidud töövõimereformil, mis tõi endaga kaasa mitteaktiivsete inimeste arvu vähenemise ja nende liigitamise töötuteks. Kõrge tööhõive ning suhteliselt madala töötuse toel jätkas tugevat kasvu keskmine brutopalk, mis suurenes võrreldes 2015. aastaga 7,6%. See on suurim aastane tõus ligi kümneaastase perioodi jooksul. Kõrge hõive ning palkade tõus on andnud panuse kodumajapidamiste elujärje paranemisele ja tarbijakindluse kasvule.

2016. aastal jätkus ka varasemate aastate stabiilne trend tarbijahindades: 2015. aastaga võrreldes kasvas tarbijahinnaindeks vaid 0,1%. Selle peamiseks põhjuseks on jätkuvalt soodsad toormehinnad. Aasta alguses avaldatud statistika ning 2016. aasta lõpus ja 2017. aasta alguses kallinenud kütusehindade järgi võib aga 2017. aastaks eeldada tarbijahindade kasvu kiirenemist.

Tõusvate palkade ja stabiilsete hindade juures on 2016. aastal kasvanud nii kodumajapidamiste hoiuste jääk kui ka laenuoodete tarbimine. 2015. aastaga võrreldes on kodumajapidamiste hoiusejääk kasvanud ligi 450 EURm ehk 7,8% võrra (2015. aastal oli kasvuks 7,4%). See teeb aasta lõpu seisuga hoiuste jäägiks 6,2 EURb. Kodumajapidamistele antud laenude jäägi kasv kiirenes 2016. aastal varasemate perioodidega võrreldes. Laenuportfelli kasvuks kujunes 5,1% (2015. aastal 3,9%), tarbijalaenude kasv ulatus koguni 7,4%-ni (2015. aastal 5%). Nimetatud arengud on langetanud Eesti kodumajapidamiste laenude ja hoiuste suhte 2016. aasta lõpuks 1,23-ni (2015. aastal 1,26). Laenude ja hoiuse suhe saavutas maksimumi 2007. aasta lõpus, kui see oli 2,13. Kiire palgakasv on andnud selge panuse ka sisemajanduse kogunõudluse suurenemisse. Samas võib eeldada, et kasvava inflatsiooniootuse tõttu reaalpalkade tõus 2017. aastal aeglustub. Viimane ei ole pikas vaates kindlasti negatiivne areng, kuna inflatsiooni suurenemine on ettevõtluse vaatepunktist vägagi oodatud. See vähendab kiirest palgakasvust tekkinud survet ettevõtlussektori kasumlikkusele ning suurendab kindlust uute investeeringute tegemiseks.

Ettevõtjate investeerimisvalmidus panustab loodava lisandväärtuse kasvu ning aitab kindlustada saavutatud reaalpalgataseme püsimise või ka kasvu järgnevateks perioodideks. Eesti majanduse käekäik 2016. aastal oli Coop Finantsi tegevust soosiv. Lühiperspektiivis võib aga eeldada, et 2017. aasta toob seni nähtud trendides kaasa mõningaid muudatusi. Need muudatused võivad Eesti majapidamistele olla mõnevõrra negatiivse varjundiga, kuid terviklikus vaates on need majandusele kasulikud ning aitavad pikas perspektiivis kaasa elujärje paranemisele Eestis.

**Peamised finantsnäitajad viimasel kahel majandusaastal:**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Soliidsuskordaja (%)	16%	12%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)	1.71	0.86
Omakapitali tootlus(ROE) (%)	61.06	62.63
Varade tootlus (ROA) (%)	8.8%	6.9%
Keskmine töötajate arv	22	17

Soliidsuskordaja (omakapitali osakaal)	= omakapital / bilansimaht x 100%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)	= käibevara / lühiajalised kohustused
Omakapitali tootlus(ROE)	= puhaskasum / keskmine omakapital x 100%
Varade tootlus (ROA)	= puhaskasum / keskmine varade maht x 100%

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	290 661	33 560	
Nõuded ja ettemaksud	12 489 411	9 671 140	2
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>12 780 072</b>	<b>9 704 700</b>	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	7 403 913	5 195 623	2
Materiaalsed põhivarad	10 337	7 897	3
Immateriaalsed põhivarad	205 235	189 629	4
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>7 619 485</b>	<b>5 393 149</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>20 399 557</b>	<b>15 097 849</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 417 764	10 729 751	5
Võlad ja ettemaksud	1 071 292	582 237	6
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>7 489 056</b>	<b>11 311 988</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	9 573 740	2 010 000	5
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>9 573 740</b>	<b>2 010 000</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>17 062 796</b>	<b>13 321 988</b>	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	284 210	284 210	
Ülekurss	930 000	930 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	561 651	-281 966	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 560 900	843 617	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>3 336 761</b>	<b>1 775 861</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>20 399 557</b>	<b>15 097 849</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Intressitulud	2 880 067	1 868 216	
Intressikulud	-856 939	-587 292	
<b>Puhas intressitulu</b>	<b>2 023 128</b>	<b>1 280 924</b>	
Teenustasu tulud	1 597 061	1 137 608	
Teenustasu kulud	-316 046	-283 080	
<b>Puhas teenustasutulu</b>	<b>1 281 015</b>	<b>854 528</b>	
Muud äritulud	87 217	67 215	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 209 442	-857 161	
Tööjõukulud	-590 973	-477 343	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-30 045	-24 546	3,4
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>1 560 900</b>	<b>843 617</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>1 560 900</b>	<b>843 617</b>	



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Coop Finants AS kuulub Coop Eesti Keskühistu kontserni. Kontserni emaettevõtja on registreeritud Eesti Vabariigis.

Coop Finants AS (edaspidi "ettevõtte") on koostanud väikeettevõtte 2016.aasta lühendatud raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja selle koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ettevõtte on 2016.majandusaasta aruandes muutnud võrreldes varasemaga kasumiaruande esitusviisi, sest selline liigendus annab aruannete kasutajatele parema ülevaate ettevõtte majandustegevuse tulemuse kujunemisest, tagab parema võrreldavuse teiste sama sektori ettevõtete aruannetega ning võtab arvesse rahvusvahelist praktikat antud tegevusvaldkonnas.

Vastavalt kasumiaruande esitusviisi muutusele on tagasiulatuvalt korrigeeritud ka eelmise perioodi võrreldavad andmed. Võrdlusandmete korrigeerimine ettevõtte eelmise perioodi finantstulemusele mõju ei avaldanud.

### Finantsvarad

Ettevõttel on järgmised finantsvarad: raha ja raha ekvivalendid (vt. ka arvestuspõhimõtte "Raha"), nõuded ostjate vastu (vt. ka arvestuspõhimõtte "Nõuded ja ettemaksed") ja muud nõuded.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks).

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist.

Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded) alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga).

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 20-33%
- Muu põhivara 20-33%

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär immateriaalse põhivara gruppidele on järgmised:

- Tarkvara 10-20%
- Muu immateriaalne põhivara 10-20%

Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnunud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu

### **Tulud**

Ettevõtte kajastab intressitulude koikide intressi kandvate finantsvarade osas, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivse intressimäära meetodit.

Teenustasutulu kajastatakse tekkepõhiselt teenuste osutamise hetkel.

### **Kulud**

Ettevõtte kajastab intressikulu koikide intressi kandvate finantskohustiste osas, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivse intressimäära meetodit.

Teenustasukulu kajastatakse tekkepõhiselt teenuste saamise hetkel. Ettevõtte kajastab kuludes tekkepõhiselt oma põhitegevuse, administratiivsetel ja muudel oma tegevusega seotud eesmärkidel soetatud teenuseid, materjale, aruandeperioodi eest arvestatud tööjõukulud, maksud ja muud normaalse äritegevuse käigus tekkivad kulud.

### **Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1. jaanuarist 2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Kuni 31. detsembrini 2014 kehtis maksumäär 21/79. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste

jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Juhul, kui ettevõtte tekib jaotamata kasum, mida on võimalik dividendidena välja maksta, esitab ettevõtte maksimaalse tulumaksukohustuse, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, majandusaasta aruande lisades.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 009	3 009	0	0
Ostjatelt laekumata arved	3 009	3 009	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	50 898	50 898	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 095	6 095	0	0
Muud nõuded	318 041	318 041	0	0
Intressinõuded	237 610	237 610	0	0
Viitlaekumised	80 431	80 431	0	0
Ettemaksed	170 378	170 378	0	0
Tulevaste perioodide kulud	170 378	170 378	0	0
Krediitkaardilaenu	7 779 613	7 779 613	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad krediitkaardilaenu	-181 630	-181 630	0	0
Järelmaksunõuded	237 426	198 672	38 754	0
Ebatõenäoliselt laekuvad järelmaksunõuded	-4 946	-4 946	0	0
Väikelaenu	12 000 137	4 634 978	7 365 159	0
Ebatõenäoliselt laekuvad väikelaenu	-673 937	-673 937	0	0
Muud lühiajalised nõuded	188 240	188 240	0	0
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>19 893 324</b>	<b>12 489 411</b>	<b>7 403 913</b>	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 553	1 553	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 553	1 553	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 730	6 730	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 650	6 650	0	0
Muud nõuded	280 882	280 882	0	0
Laenunõuded	51 079	51 079	0	0
Intressinõuded	162 362	162 362	0	0
Viitlaekumised	67 441	67 441	0	0
Ettemaksed	132 313	132 313	0	0
Tulevaste perioodide kulud	132 313	132 313	0	0
Krediitkaardilaenud	6 347 318	6 347 318	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad krediitkaardilaenud	-98 087	-98 087	0	0
Järelmaksunõuded	207 554	159 554	48 000	0
Ebatõenäoliselt laekuvad järelmaksunõuded	-3 786	-3 786	0	0
Väikelaenud	8 216 056	3 068 433	5 147 623	0
Ebatõenäoliselt laekuvad järelmaksunõuded	-356 062	-356 062	0	0
Muud lühiajalised nõuded	125 642	125 642	0	0
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>14 866 763</b>	<b>9 671 140</b>	<b>5 195 623</b>	<b>0</b>

Coop Finants AS oli seisuga 31.12.2015 andnud laenu Inbank Technologies OÜ-le summas 51 079 eurot, tähtajaga 12.09.2016, intressimääraga 4% aastas. Seisuga 31.12.16 on laen tagastatud täies mahus.

Krediitkaardinoüete kogusumma ettevõtte SK+ maksekaardi klientide vastu on seisuga 31.12.2016 7 779 613 eurot (31.12.2015: 6 249 231 eurot), SK+ nõuete intressimäär on 19,9% aastas.

Järelmaksunõuete kogusumma klientide vastu on seisuga 31.12.2016 237 426 eurot (31.12.2015: 203 952 eurot), tagasimaksetähtajaga 6 kuni 48 kuud ja intressimääraga kuni 11,9 % järelmaksu summalt aastas.

Väikelaenunõuete kogusumma klientide vastu on seisuga 31.12.2016 12 000 137 eurot (31.12.2015: 7 859 810 eurot), tagasimaksetähtajaga 6-60 kuud, intressimääraga 11,9 kuni 17,9 % väikelaenu summalt aastas. Seisuga 31.12.2015 oli intressimäär 14,9 % kuni 17,9 % väikelaenusummalt aastas.

### Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid		Kokku
			Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
<b>31.12.2014</b>					
Soetusmaksumus	22 111	6 092	0	0	28 203
Akumuleeritud kulum	-13 336	-3 300	0	0	-16 636
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>8 775</b>	<b>2 792</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 567</b>
Ostud ja parendused	944	0	0	0	944
Amortisatsioonikulu	-3 064	-1 550	0	0	-4 614
<b>31.12.2015</b>					
Soetusmaksumus	23 055	6 092	0	0	29 147
Akumuleeritud kulum	-16 400	-4 850	0	0	-21 250
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>6 655</b>	<b>1 242</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 897</b>
Ostud ja parendused	3 886	3 782	830	830	8 498
Amortisatsioonikulu	-3 247	-1 606	0	0	-4 853
Muud muutused	-1 037	-168	0	0	-1 205
<b>31.12.2016</b>					
Soetusmaksumus	17 565	9 266	830	830	27 661
Akumuleeritud kulum	-11 308	-6 016	0	0	-17 324
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>6 257</b>	<b>3 250</b>	<b>830</b>	<b>830</b>	<b>10 337</b>

## Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
<b>31.12.2014</b>			
Soetusmaksumus	204 710	30 570	235 280
Akumuleeritud kulum	-76 695	0	-76 695
<b>Jääkmaksumus</b>	128 015	30 570	158 585
Ostud ja parendused	0	50 976	50 976
Amortisatsioonikulu	-19 932	0	-19 932
Ümberklassifitseerimised	81 546	-81 546	0
<b>31.12.2015</b>			
Soetusmaksumus	286 256	0	286 256
Akumuleeritud kulum	-96 627	0	-96 627
<b>Jääkmaksumus</b>	189 629	0	189 629
Ostud ja parendused	0	40 798	40 798
Amortisatsioonikulu	-25 192		-25 192
Ümberklassifitseerimised	38 441	-38 441	0
<b>31.12.2016</b>			
Soetusmaksumus	324 697	2 357	327 054
Akumuleeritud kulum	-121 819	0	-121 819
<b>Jääkmaksumus</b>	202 878	2 357	205 235

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	5 085 927	5 085 927			5,5%+0,75%	EUR	07.2017
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	1 131 837	1 131 837			6,5%	EUR	07.2020
Muude pikaajaliste laenude lühiajaline osa	200 000	200 000			8%	EUR	03.2017-04.2017
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>6 417 764</b>	<b>6 417 764</b>					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	7 763 740	0	7 763 740	0	6,5%	EUR	07.2020
Muud pikaajalised laenud	1 810 000	0	1 810 000	0	8%	EUR	08.2019-11.2020
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>9 573 740</b>	<b>0</b>	<b>9 573 740</b>	<b>0</b>			
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>15 991 504</b>	<b>6 417 764</b>	<b>9 573 740</b>	<b>0</b>			
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	10 729 751	10 729 751			5,5%+0,75% limiiditasu	EUR	07.2016
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>10 729 751</b>	<b>10 729 751</b>					
Pikaajalised laenud							
Muud pikaajalised laenud	2 010 000	0	2 010 000		8%	EUR	03.2017-11.2020
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>2 010 000</b>	<b>0</b>	<b>2 010 000</b>				
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>12 739 751</b>	<b>10 729 751</b>	<b>2 010 000</b>				

Ettevõtte on sõlminud LHV Pank AS-ga

-arvelduslaenu lepingu,limiidiga kuni 9,0 milj.eurot,millest on seisuga 31.12.2016 kasutuses 5,1 milj.eurot (seisuga 31.12.2015 LHV Pank AS laen kuni 13,0 milj.eurot, millest kasutuses 10,7 milj.eurot)

-laenulepingu,limiidiga kuni 12,0 milj.eurot,millest on seisuga 31.12.16 kasutuses 8,7 milj.eurot.

Laenu tagatiseks on seatud:

- kommertsant ettevõtte varadele kogusummas 1,5 milj.eurot;
- pant ettevõtte aktsiatele;
- pant sõlmitud krediidlepingutest tulenevale nõudeõigusele;
- pant tähtajaliselt ja/või nõudmiseni hoiustatud vahendite väljanõudeõigusele.

Real muud pikaajalised laenud kajastatud laenud,kogusummas 2,01 milj.eurot,on allutatud LHV Pank AS-i laenule (seisuga 31.12.2015 2,01 milj.eurot).



## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	75 238	75 238	0	0
Võlad töövõtjatele	92 882	92 882	0	0
Maksuvõlad	46 736	46 736	0	0
Muud võlad	155 274	155 274	0	0
Intressivõlad	111 995	111 995	0	0
Muud viitvõlad	43 279	43 279	0	0
Saadud ettemaksed	278 880	278 880	0	0
Muud saadud ettemaksed	278 880	278 880	0	0
Kohustused kaupmeeste ees	422 282	422 282	0	0
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>1 071 292</b>	<b>1 071 292</b>		

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	68 168	68 168	0	0
Võlad töövõtjatele	73 077	73 077	0	0
Maksuvõlad	33 787	33 787	0	0
Muud võlad	97 861	97 861	0	0
Intressivõlad	88 395	88 395	0	0
Muud viitvõlad	9 466	9 466	0	0
Saadud ettemaksed	146 886	146 886	0	0
Muud saadud ettemaksed	146 886	146 886	0	0
Kohustused kaupmeeste ees	162 458	162 458	0	0
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>582 237</b>	<b>582 237</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	442 791	357 081
Sotsiaalmaksud	148 182	120 262
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>590 973</b>	<b>477 343</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	17

## Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaeettevõtja nimetus	Coop Eesti Keskühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaeettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	50 021	9 207	6 355	5 800
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	8 523	0	8 359
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	877	970 905	931	957 988

### Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	95 483	151 560	75 928	78 680
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	32 672	0	27 830	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 113	12 279	16 721	7 312

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2016	2015
Arvestatud tasu	128 070	118 114
Autokompensatsioon	5 750	6 000

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaeettevõtte või olulise osalusega äksionärid);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaeettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2016.a nii nagu ka 2015.a moodustatud allahindluseid.

Coop Finants AS-i emaeettevõtte on Coop Eesti Keskühistu ,mis on registreeritud Eestis.

Ettevõtte on kõigile seotud osapooltele (emaeettevõtte, teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted ja olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud) osutanud 2016 ja 2015.aastal olulises osas teenuseid (klienditugi, müügikanal) ning ostanud olulises osas samuti teenuseid (litsentsitasud, IT-, reklaami-, finantsarvestuse jm. teenused, krediidiinfo).

Seisuga 31.12.2016 on ettevõtte saanud olulise osalusega aktsionärikt kuni 5 aastaks laenu 950 000 eurot. Laenult on arvestatud intresse intressimääraga 8%. Laen on allutatud LHV Pank AS poolt ettevõttele antud laenule.

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale 2016.aastal arvestatud tasude ja muude soodustuste summas sisuldavad ühe nõukogu liikme ja juhatuse liikmete tasud.

Seisuga 31.12.16 puudub juhatuse liikmetel õigus saada lahkumishüvitist (31.12.2015: juhatuse liikmete lahkumishüvitise maksimaalne summa 16 500 eurot.

## **Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva**

Bilansipäeva järgselt on Coop Finants AS saanud arveldus-ning käibekapitali laenu pakkumise ,millega ettevõtte plaanib refinantseerida seisuga 31.12.16 kasutusel olnud arvelduslaenu ,käibekapitalilaenu ning kõik muud pikaajalised laenud.