



# Coop Finants AS

Majandusaasta aruanne

2018

## Üldine teave

Majandusaasta algus	01. jaanuar 2018
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2018
Ärinimi	Coop Finants AS
Registrikood	12087992
Aadress	Narva mnt 4 15014 Tallinn, Eesti Vabariik
Telefon	+372 669 0966
Faks	+372 661 6037
E-post	<a href="mailto:finants@coopbank.ee">finants@coopbank.ee</a>
Interneti kodulehekülg	<a href="http://www.coopbank.ee">www.coopbank.ee</a>
Audiitor	AS PricewaterhouseCoopers
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	Sõltumatu vandeaudiitori aruanne Kasumi jaotamise ettepanek Aruandeaasta müügitulu

## Sisukord

Üldine teave.....	2
Sisukord .....	3
Tegevusaruanne .....	4
Raamatupidamise aastaaruanne .....	6
Juhatuse deklaratsioon .....	6
Bilanss.....	7
Kasumiaruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad .....	9
Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted .....	9
Lisa 2. Laenud ja nõuded klientidele .....	13
Lisa 3. Materiaalne põhivara .....	14
Lisa 4. Finantsvarade ja finantskohustiste tähtajaline jaotus.....	14
Lisa 5. Omakapital .....	15
Lisa 6. Tööjõukulud.....	15
Lisa 7. Tingimuslikud kohustised ja varad .....	15
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega .....	16
Sõltumatu vandeaudiitori aruanne.....	17
Tulude jaotus vastavalt EMTA klassifikaatoritele .....	20
Kasumi jaotamise ettepanek .....	21

## Tegevusaruanne

Coop Finants AS on alates 16.05.2017 Coop Panga kontserni kuuluv tütarettevõtja. Coop Pank AS omandas 100% osaluse Coop Finants AS-i eelmistelt omanikelt - Coop Eesti Keskühistult ja Inbank AS-ilt. 02.10.2017 andis Krediidipank Finants AS äritegevuse (so tarbijakrediidi andmisega tegeleva majandusüksuse) üle Coop Finants AS-ile, äritegevus jätkub Coop Finants AS nime all.

Ettevõtte põhitegevuseks on erinevate finantsteenuste pakkumine eraisikutele Eesti turul ning kaardimaksete vahendamine Coop Eesti kauplustes. Ettevõtte peamisteks tuluallikateks on finantstoodetelt teenitud intress ning teenustasud.

2018. aasta omas Coop Finants AS Krediidandi ja tegevusluba ja makseasutuse tegevusluba Makseasutuste ja e-raha asutuste seaduse mõistes.

Turusiituatsioonis, kus tarbijate kindlustunne on kõrge ja valmisolek erinevate finantseerimistoodete kasutamiseks koos kasvavate sissetulekutega suureneb, sai tugevat tähelepanu väikelaenu müügi mahtude kasvatamine. Sellest tulenevalt oli erinevate krediidi- ja finantseerimisasutuste poolne laenu toodete pakkumine aktiivne ja tagatiseta laenu müügi mahtude kasv märkimisväärne.

Väikelaenu mahtude kasv jätkus. 2018. aasta jooksul väljastati klientidele kokku väikelaenu 27,4 miljoni euro ulatuses (2017: 11,2 miljoni eurot).

Säästukaart+ lojaalsus- ja maksekaardi pakkumine püsiklientidele jätkus sarnase tegevuskava alusel nagu eelnevatel aastatel. Lisaks suuremat tähelepanu sai klientidele suunatud nõustamistegevus, et kasvatada ringluses olevate kaartide arvu ning suurendada nende kasutusaktiivsust. Säästukaart Pluss maksekaartide pakkumine oli 2018. aastal jätkuvalt edukas. Kliendile pakutav mugavus ning kiire makselahendus kasvasid aktiivsete kaartide omanike arvu ligi 102 000-ni. Säästukaart Pluss kaartide väljastatud krediidilimiit kasvas 2018. aastal võrreldes 2017. aastaga 26,2 miljonilt eurolt ligi 27,2 miljoni euroni.

Coop Finants AS 2018. aasta kasum kokku oli 4 551 536 eurot (2017: 2 486 234 eurot). 2018. aasta lõpuks moodustasid võimalike riskide katteks tehtud allahindlused 1 961 612 eurot (2017: 2 838 411 eurot).

2018. aasta jooksul on materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse tehtud investeeringuid kokku summas 615 tuhat eurot. Peamiselt on investeeringu summa seotud uue laenuhaldusplatvormi arendustöödega. Uus laenuhaldusplatvorm võeti kasutusele 2019. aasta alguses. 2019. aastal on Ettevõttel plaanis jätkuvalt investeerida immateriaalsesse põhivarasse ja arendada uut laenuhaldusplatvormi.

2019. aasta tegevuse eesmärgiks on olemasolevate finantstoodete aktiivne müük ja intressi teeniva portfelli kasvatamine pakkudes Coop Eesti püsiklientidele üldist lojaalsust, mugavust, lihtsaid kaardilahendusi ning finantsteenuseid. Olemasolevate tegevuskavade teostumisel ja samal tasemel kulu-tulu suhte säilimisel ootame järgnevatel aastatel jätkuvalt kasumlikkuse märkimisväärset kasvu.

## Olulisemad suhtarvud

Finantssuhtarvud	Arvutamise meetoodika	2018	2017
Võlakordaja	Kohustised / varade maksumus	76,6%	83,0%
Puhasrentaablus	aruandeaasta puhaskasum / müügitulu	48,9%	40,8%
Omakapitali rentaablus ROE	puhaskasum / keskmine omakapital	50,6%	49,5%
Koguvara rentaablus ROA	puhaskasum / keskmine varade maksumus	10,4%	8,3%

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Juhatuse deklaratsioon


Juhatus deklareerib oma vastutust Coop Finants AS raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2018 lõppenud aruandlusperioodi kohta.


Coop Finants AS 2018. aasta majandusaasta aruandes esitatud andmed ja lisainformatsioon on tõene ning terviklik.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti finantsaruandluse standardit ning see kajastab õigesti ja õiglaselt Coop Finants AS finantsseisundit ja majandustulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamise kuupäevani 28. mai 2019.

Juhatuse hinnangul on Coop Finants AS jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liige  28. mai 2019  
\_\_\_\_\_  
/Rasmus Heinla/

Juhatuse liige  28. mai 2019  
\_\_\_\_\_  
/Jaanika Karp/

## Bilanss

eurodes	Lisa	31.12.2018	31.12.2017
<b>VARAD</b>			
Nõuded krediiasutustele	4,8	301 727	361 921
Laenuid ja nõuded klientidele	2,4	46 694 684	38 252 696
Ettemaksed ja muud nõuded		294 977	509 669
Põhivarad	3	902 584	373 127
<b>Varad kokku</b>		<b>48 193 972</b>	<b>39 497 413</b>
<b>Kohustised</b>			
Võlgnevused krediiasutustele	4,8	35 715 367	31 469 942
Võlgnevused klientidele	4	958 540	1 132 225
Muud kohustised		253 415	180 132
<b>Kohustised kokku</b>		<b>36 927 322</b>	<b>32 782 299</b>
<b>Omakapital</b>			
	5		
Aksiakapital		284 210	284 210
Ülekurss		930 000	930 000
Reservkapital		28 421	28 421
Jaotamata kasum		5 472 483	2 986 249
Aruandeperioodi kasum (-kahjum)		4 551 536	2 486 234
<b>Omakapital kokku</b>		<b>11 266 650</b>	<b>6 715 114</b>
<b>KOHUSTISED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>48 193 972</b>	<b>39 497 413</b>

Lisad lehekülgedel 9 kuni 16 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

## Kasumiaruanne

eurodes	Lisa	2018	2017
Intressitulud		7 945 953	4 873 108
Intressikulud	8	-1 949 961	-1 201 552
<b>Neto intressitulu</b>		<b>5 995 992</b>	<b>3 671 556</b>
Teenustasutulud		1 364 226	1 217 613
Teenustasukulud		-251 402	-506 287
<b>Neto teenustasutulu</b>		<b>1 112 824</b>	<b>711 326</b>
Muud äritulud		382 940	340 079
<b>Muud äritulud</b>		<b>382 940</b>	<b>340 079</b>
Tööjõu kulud	6	-540 820	-500 538
Tegevuskulud		-1 194 574	-573 353
Põhivara kulum	3	-84 183	-46 566
Muud ärikulud		-363	-7 085
<b>Ärikulud kokku</b>		<b>-1 819 940</b>	<b>-1 127 542</b>
Laenude allahindluse kulu	2	-1 120 280	-1 109 185
<b>Aruandeaasta kasum/kahjum</b>		<b>4 551 536</b>	<b>2 486 234</b>

Lisad lehekülgedel 9 kuni 16 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted

Coop Finants AS kuulub Coop Pank kontserni. Kontserni emaettevõtja Coop Pank AS on registreeritud Eesti Vabariigis.

Coop Finants AS (edaspidi ka "Ettevõtte") 2018. aasta väikeettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruande periood algas 1. jaanuaril 2018 ja lõppes 31. detsembril 2018. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Ettevõttel on järgmised finantsvarad: nõuded krediitiasutustele, nõuded klientidele (edaspidi "laenud ja nõuded") ja muud nõuded. Laenude ja nõuete all on kajastatud klientidele antud laenud.

#### Nõuded krediitiasutustele

Nõuetena krediitiasutustele kajastatakse arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja tähtajalisi hoiused.

#### Laenud ja nõuded

Laenud ja nõuded on fikseeritud või kindlaksmääratud maksetega mittetuletisinstrumendid, mida ei noteerita aktiivsel turul. Need tekivad siis, kui Ettevõtte annab raha, kaupu või teenuseid võlgnikule, ilma kavatsuseta sellest tuleneva debitoorse võlgnevusega kaubelda. Laenud võetakse bilansis arvele õiglasel väärtuses koos tehingukuludega väärtuspäeval, kui raha laenusaajale välja makstakse või kui on tekkinud makse nõudeõigus ning kajastatakse kuni nende tagasimaksmiseni või mahakandmiseni, vaatamata sellele, et osa nendest võib olla kantud läbi laenu allahindluse kuludesse. Laenude allahindlus näidatakse miinusmärgiga vastaval varakirjel. Laenud on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Tekkepõhiselt arvestatud ja laekumata laenuintressid kajastatakse bilansis vastaval varakirjel. Laenuõuete viiviste arvestus toimub bilansiväliselt, viiviste laekumisel tehakse kassapõhine tulukanne.

Krediitkaartide puhul on bilansis kajastatud laenuvõtja tegelik limiidi kasutus. Kasutamata krediidilimiit on kajastatud Ettevõtte tingimusliku kohustisena.

#### Laenude ja nõuete hindamine

Ettevõtte hindab laenuõudeid alla grupipõhiselt. Grupipõhise allahindluse otstarbel on grupeeritud finantsvarasid homogeensete krediidiriski tunnuste põhjal (s.t. Ettevõtte hindamisprotsessi alusel). Grupipõhiselt hinnatud laenugruppide allahindlusemäärade on leitud varade ajalooliste maksejõuetuks muutumise tõenäosuste ja ajalooliste kahjumäärade põhjal, mille krediidiriski tunnused sarnanevad Ettevõttes olemasolevatele varadele. Ajaloolisi laenukahjumeid on korrigeeritud kehtivate vaadeldavate andmete põhjal, kajastamaks hetke tingimuste mõju, mis ei mõjutanud seda perioodi, millel ajaloolised kahjumid tuginevad ja kõrvaldamaks nende möödunud perioodide neid mõjusid, mida hetkel ei esine. Allahindlus nõuete väärtuse languse katteks tehakse muuhulgas juhul, kui ettevõttel on andmeid, mis viitavad finantsvarade grupist tulevikus eeldatavasti laekuvate rahavoogude vähenemisele alates nende esmasest kajastamisest.

Ettevõtte on vaadanud regulaarselt üle nõuete hindamise meetodeid ja eeldusi, et vähendada võimalikke erinevusi kahjuhinnangu ja tegelike kahjude vahel.

Vara bilansilist maksumust vähendatakse allahindluskonto abil ja kahjumi summa kajastatakse kasumiaruandes. Juhul, kui järgmisel perioodil on allahinnatud kahjumi summa vähenenud ja vähenemist sai objektiivselt seostada sündmusega,

mis tekkis pärast allahindluse kajastamist (nt laenusaaja riskiklassi paranemine), kantakse eelnevalt kajastatud allahindlusest tulenev kahju tagasi, korrigeerides allahindluse kontot. Tagasikande summa kajastatakse kasumiaruande real „Laenude allahindluse kulu“ tuluna.

Kui laen on ebatõenäoliselt laekuv, kantakse see maha laenu vastava allahindluse arvelt. Sellised laenud kantakse maha pärast kõikide nõutavate protseduuride läbiviimist ja kahjusumma kindlakstegemist.

## Muud nõuded ja ettemaksud

Muud nõuded ja ettemaksud on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Ettemaksetena kajastatakse tulevaste perioodide kulusid.

## Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud infotehnoloogiaseadmed, kontoriseadmed ja muud pikaajalise kasutusega varad. Immateriaalsed varad on eraldi identifitseeritavad mitterahalised mittefüüsilised varad ning mille hulka aruande kuupäeva seisuga kuulub soetatud tarkvara. Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurot. Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad kajastatakse edaspidi nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad kahjumid. Amortisatsiooni hakatakse arvutama alates kasutuselevõtmisele järgnevast kuust ja arvestatakse vara täieliku amortiseerumiseni. Amortisatsiooni arvestuse aluseks on vara kasulik tööiga, millest lähtuvalt on kujundatud amortisatsiooninormid. Põhivara kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil põhivara kasutusele võtmisele järgnevast kuust vastavalt põhivara hinnangulisele kasutusajale:

- inventar 12,5% aastas;
- kontoritehnika 25% aastas;
- arvuti riist- ja tarkvara 10-25% aastas.

Põhivara müügist saadav kasum või kahjum määratakse kindlaks müügitulu ja põhivara bilansilise maksumuse vahega. Müügitulu või -kulu kajastatakse kasumiaruandes vastavalt ridadel „Muu äritulu“ või „Muu ärikulu“.

## Finantskohustised

Ettevõtte klassifitseerib oma finantskohustisi järgmiste kategooriate järgi: korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantskohustised ja bilansivälised finantsinstrumendid.

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Saadud laenud

Võlakohustised võetakse esialgselt arvele õiglasel väärtusel, millest on maha arvatud tehingukulud (laekumisel saadud raha summas, vähendatuna tehingukulude võrra). Võetud laene kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Laekunud summade (millest on maha arvatud tehingukulud) ja lunastusväärtuse vahe kajastatakse kasumiaruandes instrumendi tähtaja jooksul, kasutades efektiivset intressimäära. Efektiivne intressimäär on määr, mis diskonteerib oodatavat tulevast rahavoogu läbi tähtaja bilansilise väärtuseni. Tehingukulude amortisatsiooni kajastatakse kasumiaruandes koos intressikuludega. Vastavad intressikulud kajastatakse kasumiaruandes real „Intressikulu“.

Juhul kui võetud laenudel on kasutamata limiit, kajastatakse seda tingimusliku varana.

Kohustised töövõtjate ees

Kohustised töövõtjate ees sisaldavad välja maksmata palgakohustisi, tulemustasude tingimuslikku reservi koos sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksuga ning kehtiva tööseadusandluse kohaselt arvestatud puhkusetasu kohustist bilansipäeva seisuga koos puhkusetasu kohustiselt arvestatud sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksuga. Kohustisega seonduv kulu kajastatakse kasumiaruandes tööjõukuluna.

**Tulude arvestus**

Intressitulu ja -kulu on kajastatud kasumiaruandes kõikide intressikandvate finantsvarade ja -kohustiste osas, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Efektiivse intressimäära meetod on finantsvara või -kohustise korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamise ja intressitulu või intressikulu vastavale perioodile jaotamise meetod. Efektiivne intressimäär on määr, mis diskonteerib eeldatava tulevase rahavoo läbi finantsinstrumendi eeldatava eluea finantsvara või -kohustise bilansilise väärtuseni. Efektiivse intressimäära arvutamisel hindab Ettevõtte rahavooge, arvestades finantsinstrumendi kõiki lepingulisi tingimusi, kuid ei arvesta tulevasi krediidikahjumeid. Arvutusse kaasatakse kõik lepingulised olulised pooltevahelised tasutud või saadud teenustasud, mis on efektiivse intressimäära lahutamatuks osaks, tehingukulud ja kõik muud täiendavad maksed või mahaarvamised. Teenustasutulu ja komisjonitasutulu kajastatakse tekkepõhiselt vastavate teenuste osutamisel.

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

**Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Eraldistena kajastatakse aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustisi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab tulevikus varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärsest määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Tingimuslike kohustistena kajastatakse võimalikke või eksisteerivaid kohustisi, mille realiseerimine ei ole tõenäoline või mille suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärseusega mõõta.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	<i>T. A.</i>
Kuupäev/date	<i>28.05.2019</i>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende või muid omakapitali vähendavaid väljamakseid tulumaksuseaduses sätestatud maksumääraga netoväljamakse summalt. Alates 1. jaanuarist 2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta.

Dividendide väljamaksmisega või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemisega kaasnevat ettevõtete tulumaksu kajastatakse kasumiaruande tulumaksukuluna samal perioodil, mil dividendid või muud omakapitali vähendavad väljamaksed välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

## Äriühendused

2017. aastal andis Krediidipank Finants AS äritegevuse (so tarbijakrediidi andmisega tegeleva majandusüksuse) üle Coop Finants AS-ile, äritegevus jätkub Coop Finants AS nime all. Kuna tegemist oli äriühendusega, mis toimus ühise valitseva mõju all olevate ettevõtete vahel, siis äriühenduse kajastamisel Ettevõtte bilansis on kasutatud korrigeeritud ostumeetodit. Korrigeeritud ostumeetodi rakendamisel kajastatakse omandatud ettevõtte või äritegevuse varasid ja kohustisi omandava ettevõtte bilansis nende bilansilises väärtuses (s.t nagu omandatud varad ja kohustised olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis). Vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisenä.

## Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikus, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas.

## Lisa 2. Laenud ja nõuded klientidele

eurodes	31.12.2018	31.12.2017
<b>Nõuded eraisikutele kokku</b>		
Laenuõuded	48 086 738	40 620 700
Tekkepõhine intress ja teenustasu	569 558	470 407
Laenude ja nõuete allahindlus	-1 961 612	-2 838 411
<b>Kokku laenud ja nõuded</b>	<b>46 694 684</b>	<b>38 252 696</b>

Krediitkaardinõuete netoväärtus Säästukaart+ maksekaardi klientide vastu 31.12.2018 seisuga on 9 644 783 eurot (31.12.2017: 8 741 453 eurot), Säästukaart+ nõuete intressimäär on 19,9% aastas (31.12.2017: 19,9%).

Järelmaksunõuete netoväärtus klientide vastu 31.12.2018 seisuga on 204 636 eurot (31.12.2017: 243 931 eurot), tagasimaksetähtajaga 6 kuni 48 kuud ja intressimääraga kuni 11,9% aastas ostusummalt (31.12.2017: 11,9%).

Väikelaenuõuete netoväärtus klientide vastu 31.12.2018 seisuga on 36 275 707 eurot (31.12.2017: 28 796 905 eurot), tagasimaksetähtajaga 6-72 kuud, intressimääraga 12,9% kuni 29,9% väikelaenu summalt aastas (31.12.2017: tagasimaksetähtaeg 6-60 kuud, intressimäär 12,9% kuni 29,9%).

2018. aastal väljastatud laenulepingute kaalutud keskmine sisemine intressimäär oli 24,1% (2017: 29,6%).

Kõiki laenukooteid väljastatakse ainult eraisikutele, Eesti residentidele ja on tagatiseta.

02.10.2017 andis Krediidipank Finants AS äritegevuse (so tarbijakrediidi andmisega tegeleva majandusüksuse) üle Coop Finants AS-ile, äritegevus jätkub Coop Finants AS nime all. Krediidipank Finants AS koosseisus anti üle 30.09.2017 seisuga väikelaenuportfell brutosummas 16 847 926 eurot ja laenude allahindlused summas 1 429 274 eurot. Väikelaenuportfelli üleandmise kuupäev (s.o 30.09.2017) ja äritegevuse üleandmise kuupäeva (s.o 02.10.2017) vahelisel perioodil ei toimunud ühtegi tehingut või sündmust, mis oleks oluliselt mõjutanud üleantud väikelaenuportfelli väärtust.

eurodes	31.12.2018	31.12.2017
<b>Allahindluste saldo aruandeperioodi alguses</b>	<b>-2 838 411</b>	<b>-860 513</b>
Aruandeperioodi allahindlused	-1 125 339	-1 107 192
Aruandeperioodil bilansist välja kantud laenud*	2 002 138	558 568
Muud muutused**	0	-1 429 274
<b>Saldo perioodi lõpul</b>	<b>-1 961 612</b>	<b>-2 838 411</b>

\* Bilansist on välja kantud perioodi jooksul müüdnud ja maha kantud nõuded.

\*\* Ühise valitseva mõju all toimunud laenuportfelli ülevõtmised.

## Lisa 3. Materiaalne põhivara

eurodes	Materiaalne põhivara	Immateriaalne põhivara	Ettemaksed	Kokku
Saldo 31.12.2017				
Soetusmaksumus	158 220	387 878	0	546 098
Kulum	-21 101	-151 870	0	-172 971
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>137 119</b>	<b>236 008</b>	<b>0</b>	<b>373 127</b>
Soetamine	3764	72 935	538 337	615 036
Müük jääkmaksumuses	-1 184	0	0	-1 184
Mahakandmine jääkmaksumuses	-241	0	0	-241
Ümberklassifitseerimised	0	32 026	-32 026	0
Arvestatud kulum	-30 597	-53 556	0	-84 153
Saldo 31.12.2018				
Soetusmaksumus	153 250	492 839	506 311	1 152 400
Kulum	-44 389	-205 426	0	-249 815
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>108 861</b>	<b>287 413</b>	<b>506 311</b>	<b>902 585</b>

## Lisa 4. Finantsvarade ja finantskohustiste tähtajaline jaotus

eurodes	Kuni 1 aasta	Üle 1 aasta	Kokku
<b>31.12.2018</b>			
Finantsvarad			
Nõuded krediitiasutustele	301 727	0	301 727
Laenud ja nõuded; bruto	22 553 301	26 102 995	48 656 296
<b>Finantsvarad kokku</b>	<b>22 855 028</b>	<b>26 102 995</b>	<b>48 958 023</b>
Finantskohustised			
Võlgnevused krediitiasutustele	173 648	35 541 719	35 715 367
Võlgnevused klientidele	958 540	0	958 540
<b>Finantskohustised kokku</b>	<b>1 132 188</b>	<b>35 541 719</b>	<b>36 673 907</b>

eurodes	Kuni 1 aasta	Üle 1 aasta	Kokku
<b>31.12.2017</b>			
Finantsvarad			
Nõuded krediitiasutustele	361 921	0	361 921
Laenud ja nõuded; bruto	21 535 041	19 556 066	41 091 107
<b>Finantsvarad kokku</b>	<b>21 896 962</b>	<b>19 556 066</b>	<b>41 453 028</b>
Finantskohustised			
Võlgnevused krediitiasutustele	153 500	31 316 442	31 469 942
Võlgnevused klientidele	1 132 225	0	1 132 225
<b>Finantskohustised kokku</b>	<b>1 285 725</b>	<b>31 316 442</b>	<b>32 602 167</b>

31.12.2017 ja 31.12.2018 seisuga pole Ettevõttel kohustisi, mille kohta Ettevõtte oleks andnud tagatise või pantinud varasid.

Seotud osapoolte laenusaldode ja muude tingimuste osas on info toodud lisis 8.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
 Initialed for the purpose of identification only  
 Initsiaalid/initials Th. A.  
 Kuupäev/date 28.05.2019  
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

## Lisa 5. Omakapital

2017. aastal moodustati Ettevõtte kohustuslik reservkapital vastavalt Äriseadustiku §336-le summas 28 421 eurot. 31.12.2017 seisuga on Ettevõtte reservkapital 1/10 aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali võib aktsionäri otsuse alusel kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Kohustuslikust reservkapitalist ei või teha aktsionärile väljamakseid.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2018 on 10 024 019 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 2 004 804 eurot. Seega saab dividendidena välja maksta 8 019 215 eurot.

## Lisa 6. Tööjõukulud

eurodes	2018	2017
Palgakulu	404 382	374 316
Sotsiaalmaks, töötuskindlustusmaks	136 438	126 222
<b>Kokku</b>	<b>540 820</b>	<b>500 538</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	17

## Lisa 7. Tingimuslikud kohustised ja varad

eurodes	31.12.2018	31.12.2017
<b>Tingimuslikud kohustised</b>		
Välja antud kasutamata krediidilimit	17 511 421	17 333 731
<b>Kokku</b>	<b>17 511 421</b>	<b>17 333 731</b>

eurodes	31.12.2018	31.12.2017
<b>Tingimuslikud varad</b>		
Kasutamata arvelduskrediidilimit	7 458 281	3 683 558
<b>Kokku</b>	<b>7 458 281</b>	<b>3 683 558</b>

Maksuhalduril on õigus kontrollida Ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsioonide esitamise tähtajast ning vigade ilmnemisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine selliseid asjaolusid, mille tulemusena võiks Ettevõttele tingimuslikult tekkida olulisi kohustisi täiendava maksustamise läbi.

## Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapooled on käesoleva lisa mõistes:

- omanikud (emaettevõtte või olulise osalusega aktsionärid);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- Ettevõtte ja emaettevõtte juhtkond, nende isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

eurodes	Lisa	2018	2017
<b>Emaettevõtja</b>			
Nõudmiseni hoiused 31.12	5	266 204	93 250
Muud nõuded 31.12		2 333	0
Kasutatud arvelduskrediit 31.12	5	35 541 745	31 316 746
Intressivõlg 31.12	5	173 622	153 195
Muud võlad 31.12		32 161	11 662
Intressitulu nõudmiseni hoiustelt		6	0
Intressikulu laenukt		1 949 961	834 469
Ostetud teenused		117 183	84 749
Müüdud teenused		3 084	7 229
Teenustasukulu		1 929	404
<b>Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad</b>			
Ostetud teenused		0	34 538

2017. aastal toimus Ettevõtte omanikeringis vahetus. 2017. aasta esimese 5 kuu jooksul toimus praeguseks endise emaettevõtjaga müügitehingud summas 41 979 EUR ja ostutehinguid summas 44 017 EUR. Endise olulise osalusega aktsionäriaga toimus müügitehinguid summas 2 024 EUR ja ostutehinguid summas 9 366 EUR.

Tehingud seotud osapooltega toimuvad hinnakirja alusel ja/või turuväärtuses.

Seisuga 31.12.2018 on Ettevõtte sõlminud emaettevõtjaga arvelduskrediidi lepingu, limiidiga kuni 43 miljonit eurot (31.12.2017: 35 miljonit eurot), millest 31.12.2018 seisuga oli kasutuses 35,5 miljonit eurot (31.12.2017: 31,3 miljonit eurot); intressimääraga 6,0% aastas (31.12.2017: 6,0%) ja maksetähtajaga 28.12.2020 (31.12.2017: 28.12.2020).

31.12.2018 kehtivate lepingute alusel on juhatuse liikmetele ette nähtud ühekordne hüvitis (lahkumiskompensatsioon) kuue kuu tasu ulatuses, nõukogu liikmete lepingute lõppemisel ei ole ette nähtud kompensatsiooni. Juhatuse ja nõukogu tasu oli 2018. aastal 67 500 eurot (2017: 34 769 eurot). Aruandeperioodil ei ole tehtud seotud osapooltega seotud saldodele allahindlusi. 2017. aastal toimusid muudatused nõukogu koosseisus, Ettevõtte nõukogu moodustavad emaettevõtte Coop Pank AS juhatas.





## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Coop Finants AS-i aktsionärile

---

### Meie arvamus

Meie arvates kajastab lühendatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Coop Finants AS-i (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Meie poolt auditeeritud Ettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2018;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- lühendatud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

---

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses lühendatud raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvaheliste Arvestusekspertide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (IESBA koodeks) ja Eesti Vabariigi audiitortegevuse seaduses sätestatud eetikanõuetega. Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile ja Eesti Vabariigi audiitortegevuse seaduse eetikanõuetele.

---

### Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest, mis sisaldub majandusaasta aruandes lisaks lühendatud raamatupidamise aastaaruandele ja meie audiitori aruandele.

Meie arvamus lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi lühendatud raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

---

## **Juhatuse ja nende, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, kohustused seoses lühendatud raamatupidamise aastaaruandega**

Juhatus vastutab lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatses Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

---

## **Audiitori kohustused seoses lühendatud raamatupidamise aastaaruande auditiga**

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt lühendatud raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et lühendatud raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väaresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud lühendatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;



- hindame lühendatud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

AS PricewaterhouseCoopers

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Raimla'.

Tiit Raimla  
Vandeaudiitor, litsents nr 287

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Lindvers'.

Evelin Lindvers  
Vandeaudiitor, litsents nr 622

28. mai 2019

## Tulude jaotus vastavalt EMTA klassifikaatoritele

Tegevusala EMTAK järgi	kood	Müügitulu (€)
Muu laenuandmine, v.a. pandimajad	64929	7 138 763
Muud mujal liigitamata finantsteenuste abitegevusalad	64911	2 171 416
<b>Kokku</b>		<b>9 310 179</b>

## Kasumi jaotamise ettepanek

Coop Finants AS juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku 2018. aasta auditeeritud kasumi summas 4 551 536 eurot jaotamiseks järgnevalt:

1. lisada kogu aruandeaasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Kontaktid

669 0966

[klienditugi@coopbank.ee](mailto:klienditugi@coopbank.ee)

[www.coopbank.ee](http://www.coopbank.ee)

**coop** | Pank